

부부 공동명의 안내문

전매제한 기간 중 『주택법 시행령』 제73조 제4항에 의거한 명의변경(배우자 공동명의 등)에 관하여
아래와 같이 절차를 안내드리오니 각 개인별 공동명의 변경에 따른 유, 불리를 우선 확인하시고 신청하시기 바랍니다.

※ 부부공동명의 변경으로 인한 대출, 세금 관련, 기타 제반 불이익에 대한 책임은 계약자 본인에게 있으며, 당사와 무관한 사항을 유의하시고 신청하시기 바랍니다.

■ 부부 공동명의 신청 안내

● 신청 일정

- 2025년 01월 20일(월)~2025년 01월 22일(수) / 오전 10시~오후 16시(점심시간 12~13시)
- 방문예약 필수(당사 홈페이지) : 2025년 01월 15일(수) 오전 10시부터 예약 가능

● 절차 안내

- ① 부부간 증여계약서 작성(지분 작성 필수) - 당사 홈페이지 다운로드 가능
※ 지분은 백분율로 작성(예시 : 1/2 또는 50/100)
- ② 마포구청 검인 - 마포구청 2층 부동산정보과 부동산 거래 관리팀(☎ 02-3153-9926) 서울특별시 마포구 월드컵로 212(성산동)
- 분양계약서 원본, 증여계약서, 각각 신분증 및 인감도장 지참
- 양도인(원계약자)은 반드시 본인이 방문하여야 합니다.(대리 불가)
※ 마포구청 선방문 필수, 반드시 증여계약서 검인을 받은 후 마포 에피트 어바닉 견본주택으로 내방하여야 하며, 구비서류는 필히 지참.
- ③ 마포 에피트 어바닉 견본주택 방문 접수(서울시 용산구 한강대로 23)
- ④ 공동명의 신청서 작성(LH제출용 서류) 및 명의변경 진행(3~4주 소요 예정)
※ 공동명의 변경 신청 후 LH 전매동의가 완료되기 전까지 계약서는 불출되지 않습니다.
- ⑤ 부부공동명의 LH 승인 이후 견본 주택 재방문 및 공급계약서 권리의무승계 작성
- ⑥ 공급계약서 도장날인(신탁사, 사업주체, 시공사)
- ⑦ 견본주택 방문(공급계약서 수령) 권리의무승계 작성일로부터 약 15일 소요

■ 구비 서류 안내

※ 모든 제출 서류는 1개월 내 발급분에 한하여 인정됩니다.

구 분	구비서류
필수 구비서류	- 검인 받은 증여계약서 원본 - 공급계약서 원본 일체(아파트, 유상옵션 계약서 등)
양도인(계약자) (대리불가)	- 매도용 인감증명서 2통 또는 소유권이전용 본인서명사실확인서 2부. 본인 발급분에 한함. (온라인 발급 인감증명서 불가), (매수인 인적사항 필히 기재, 확인란에 서명 필수) - 주민등록등본 2통(세대 분리 시 각 2통, 주민번호 전체 표기 필수) - 가족관계증명서 2통(주민번호 전체 표기 필수) - 인감도장, 신분증 ※ 양도인(원계약자)은 반드시 본인이 방문하여야 합니다.(대리불가)
양수인 (배우자)	- 인감증명서 2부 또는 본인서명사실확인서 2부. 본인 발급분에 한함.(온라인 발급 인감증명서 불가) - 주민등록등본 2통(세대 분리 시 각 2통, 해당 / 주민번호 전체 표기 필수) - 인감도장, 신분증
대리인 (양수인만 가능)	- 위 항에 기재된 양수인의 필수 구비서류 일체 - 대리인 방문 시 추가서류 : 양수인(배우자) 인감증명서(위임용), 대리인 신분증, 위임장(분양사업소 내 비치)

■ 유의사항

- ※ 잔금 완납 세대는 전매가 불가합니다.
- ※ 마포구청에서 증여계약서 검인을 받고 마포 에피트 어바닉 견본주택으로 내방하여야 하며, 상기 구비서류는 필히 지참.
- ※ 부부공동명의 신청 완료 이후 재증여 및 취소는 불가 하오니 부부공동명의 변경 전 제반사항은 미리 확인하시기 바랍니다.
- ※ 전매제한 기간 : 당점차 발표일로부터 1년(2025년 10월 15일~), 기간은 사업주체 일정에 따라 변경될 수 있음을 유의 하시기 바랍니다.
- ※ 증여세 신고 : 증여일이 속한 달의 말일부터 3개월 이내 수증자 주소지 관할 세무서 신고 필수
- ※ 세금신고 미이행에 따른 불이익은 당사는 책임지지 않으며, 명의변경으로 발생하는 세금관련 문의는 국세청 또는 관할 세무서에 확인하시기 바랍니다.